



Comune di Civezzano

ICI 2009

Imposta comunale immobili

IL 16 DICEMBRE 2009 PER QUALI IMMOBILI SI DEVE PAGARE L'IMPOSTA ?

Ecco alcuni punti chiave per meglio capire la normativa ICI anche a seguito delle importanti modifiche introdotte con la legge 124/2008

GLI IMMOBILI ESENTI DAL PAGAMENTO:

Non è più obbligatorio pagare l'imposta sull'abitazione principale qualora sussistano i seguenti requisiti:

L'immobile deve essere adibito da parte del soggetto ad abitazione principale, che si identifica, salvo prova contraria con quella che risulta dall'iscrizione anagrafica

L'immobile deve essere classificato in categoria catastale:

- A/2 abitazione di tipo civile
- A/3 abitazione di tipo economico
- A/4 abitazione di tipo popolare
- A/6 abitazione di tipo rurale
- A/7 abitazione in villini

A/11 abitazioni e alloggi tipici dei luoghi

Attenzione! Non sono esentati dal pagamento gli immobili consistenti in abitazioni classificate nelle categorie:

- A/1 abitazione di tipo signorile
- A/8 abitazioni in ville

A/9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici

Gli altri immobili, classificati in categorie diverse non sono esentati con l'unica eccezione di una pertinenza come spiegato nelle pagine che seguono.

Ulteriori informazioni si possono trovare presso il Servizio Entrate del Comune di Civezzano, in orario d'ufficio:

lunedì 8.30 – 13.30 martedì, giovedì e venerdì 8.30 – 12.30

mercoledì 8.30 – 12.30 * 16.00 – 19.00

Telefono: 0461/858985

Posta elettronica: servizioentrate@comunecivezzano.it

SOMMARIO

IL 16 DICEMBRE 2009
PER QUALI IMMOBILI SI DEVE
PAGARE L'IMPOSTA ?.....PAG. 1

GLI IMMOBILI ESENTI DAL
PAGAMENTO:.....PAG. 1

ALTRI IMMOBILI ESENTATI
OLTRE L'ABITAZIONE
PRINCIPALEPAG. 2

DETRAZIONE PER LE ABITAZIONI
PRINCIPALI NON ESENTI E
PER GLI ITALIANI RESIDENTI
ALL'ESTEROPAG. 3

PAGAMENTOPAG.3

IMPORTO MINIMOPAG. 3

VERSAMENTIPAG.3

ARROTONDAMENTIPAG. 3

SCADENZA PAGAMENTO: 16
DICEMBRE 2009.....PAG. 4

DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE
VARIAZIONI.....PAG. 4

INFORMAZIONI IMPORTANTI

- ALIQUOTA UNICA PER
L'ANNO 2009:
5 PER MILLE.....PAG. 3
- COME SI CALCOLA L'ICI PAG.
3
- BASE IMPONIBILEPAG. 3
- HO DIMENTICATO DI PAGA-
RE, COSA POSSO
FARE?.....PAG. 4
- SANZIONI.....PAG. 4

ALTRI IMMOBILI ESENTATI OLTRE L'ABITAZIONE PRINCIPALE

Il nostro regolamento prevede che l'esenzione sia estesa anche:

- ⇒ ad una sola pertinenza dell'abitazione principale (box, garage, deposito classificato con categoria C/6, C/2, C/7). Questa pertinenza va intesa come immobile destinato in modo durevole a servizio dell'abitazione principale del proprietario o da chi ha un diritto reale sulla medesima (proprietario, uso, usufrutto, diritto di abitazione, ecc.)

- ⇒ abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitore che concede ai figli e viceversa) purchè vi abbiano eletto la loro residenza anagrafica. Per godere dell'esenzione è obbligatorio presentare ai nostri uffici, dichiarazione sostitutiva di atto notorio. L'esenzione ha effetto dal giorno in cui viene presentato tale atto.

- ⇒ Casa coniugale del contribuente che a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio non ne risulti assegnatario a condizione che non sia proprietario o titolare di diritti reali di godimento su altra abitazione principale situata nel Comune di Civezzano.

- ⇒ Abitazioni possedute a titolo di proprietà da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata

- ⇒ Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari

" è esente una sola pertinenza dell'abitazione principale "

" è esente l'abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado "

" è esente la casa coniugale del contribuente assegnata al coniuge separato o ex coniuge "

" è esente la casa di proprietà di disabili e anziani permanentemente ricoverati "

" è esente la casa di proprietà indivisa di cooperative edilizie "



ALiquota UNICA PER L'ANNO 2009: 5 PER MILLE

L'aliquota ordinaria, per tutte le fattispecie non contemplate fra le esenzioni, e per i terreni edificabili è stabilita nella misura del 5 per mille

DETRAZIONE PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI NON ESENTI E PER GLI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO

La detrazione per abitazione principale in immobili accatastati in categoria A/1, A/8, A/9 o di proprietà di italiani residenti all'estero è fissata in euro 170,00

PAGAMENTO

Il versamento dell'imposta può essere effettuato optando per una delle seguenti modalità.

Bollettino postale ICI n. 17119389 intestato a Comune di Civezzano Servizio di Tesoreria ICI. I modelli sono reperibili presso l'ufficio postale e gli uffici comunali.

Modello F24 in qualsiasi banca o ufficio postale senza alcun addebito di spesa

Bonifico bancario n. IT 18Q 03599 01800 000000100122 - intestato a Comune di Civezzano.

Pagobancomat presso lo sportello della sede comunale

IMPORTO MINIMO

I versamenti d'imposta **non devono essere effettuati** qualora l'importo annuo dovuto è inferiore o uguale a 12,00 euro

ARROTONDAMENTI

Il versamento deve essere arrotondato per eccesso o per difetto se l'imposta dovuta è superiore o inferiore a 49 centesimi (es. da 23,51 a 24,00; da 23,46 a 23,00)

COME SI CALCOLA L'ICI

L'imposta si calcola applicando l'aliquota prevista alla base imponibile.

BASE IMPONIBILE FABBRICATI

La base imponibile dell'imposta è il valore degli immobili costituito applicando all'ammontare delle rendite catastali, aumentate del 5%, i moltiplicatori previsti dalla normativa vigente:

100: categorie catastali gruppo A (esclusa A/10) e gruppo C (escluso C1)

34: categoria catastale C1

50: categorie catastali gruppo D e A/10
Base imponibile fabbricati = Rendita X 1,05 X Moltiplicatore (100 o 34 o 50)

BASE IMPONIBILE TERRENI EDIFICABILI

La base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio 2009.

ATTENZIONE!

Dal 1 gennaio 2009 non sono più in vigore tabelle di riferimento prefissate per il Comune di Civezzano e quindi gli accertamenti si baseranno sugli effettivi valori di mercato.

HO DIMENTICATO DI PAGARE, COSA POSSO FARE?

IL RAVVEDIMENTO OPEROSO

I contribuenti che hanno ommesso il versamento per gli anni dal 2004 al 2008 possono regolarizzare la propria posizione pagando l'imposta entro il 16 dicembre con la maggiorazione del 3% + gli interessi del 3% con maturazione giorno per giorno.

Anche nell'eventualità di versamento dell'imposta 2009 oltre la scadenza del 16 dicembre 2009, è opportuno utilizzare il ravvedimento operoso. Entro il 15 gennaio 2010 la sanzione è ridotta a 2,50% + gli interessi del 3% con maturazione giorno per giorno.

SANZIONI

In caso di mancato pagamento, per cui non sia avvenuto il ravvedimento operoso, la sanzione è pari al 30% dell'imposta dovuta.

L'omissione della denuncia è punita con una sanzione amministrativa dal 100% al 200% dell'imposta dovuta con un minimo di Euro 51,00.

SCADENZA PAGAMENTO: 16 DICEMBRE

L'imposta dovuta al Comune di Civezzano per l'anno 2009, deve essere versata in un'unica soluzione dal 1 al 16 dicembre 2009. E' fatta salva la facoltà di versamento in due rate rispettivamente con scadenza 16 giugno e 16 dicembre, o in un'unica soluzione entro il 16 giugno.



DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI

Qualsiasi variazione che comporti la modifica dell'imposta dovuta (vendita, cessazione abitazione principale, cessazione di diritti reali o di godimento) comporta l'obbligo di compilazione del modelli di dichiarazione-variazione da presentare in comune entro la data di scadenza di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Tale obbligo decade qualora il comune sia in grado di reperire la variazione presso l'ufficio catasto, dal quale non è possibile risalire alle variazioni relative ai diritti reali minori, quali ad esempio il diritto di abitazione; la cessione in uso gratuito a familiari; alcuni casi di abitazione principale diversa dalla residenza come la casa assegnata ex lege al coniuge; le assegnazioni di appartamenti in cooperative indivise; l'attribuzione di pertinenza in caso di più unità, i contratti di leasing, concessioni demaniali; il valore contabile per fabbricati di gruppo D sforniti di rendita; la rendita provvisoria in fabbricati non accatastati e abitati; il valore di mercato del terreno edificabile.

A tutti i contribuenti viene inviata in allegato una stampa della situazione risultante alla banca dati del comune. Per l'individuazione della pertinenza assimilata all'abitazione principale ci si è basati sui versamenti 2009.

**PERTANTO, SE CI SONO DUBBI, E' SEMPRE MEGLIO
CONTROLLARE PRESSO L'UFFICIO COMUNALE.**

Il bollettino bianco è inviato indistintamente a tutti i contribuenti ed è da utilizzare solo nel caso in cui si ritenga di dover effettuare un pagamento.