

Reg.delib.n. **1447**

Prot. n. 350/08D

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

O G G E T T O:

L.P. 5 settembre 1991, n. 22 e s.m.i. - COMUNE DI CIVEZZANO - Variante al piano regolatore generale - APPROVAZIONE - prot. n. 350/08D.

Il giorno **06 Giugno 2008** ad ore **09:30** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita
LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

LORENZO DELLAI

Presenti:

VICE PRESIDENTE

MARGHERITA COGO

ASSESSORI

MARCO BENEDETTI**OLIVA BERASI****MARTA DALMASO****TIZIANO MELLARINI****FRANCO PANIZZA****GIANLUCA SALVATORI**

Assenti:

REMO ANDREOLLI**OTTORINO BRESSANINI****MAURO GILMOZZI**

Assiste:

LA DIRIGENTE

PATRIZIA GENTILE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione n. 33 di data 27 settembre 2007 il Consiglio comunale di CIVEZZO provveduto alla prima adozione di una variante al piano regolatore generale redatta ai sensi degli articoli 40 e L.P. 5 settembre 1991, n. 22 (*Ordinamento urbanistico e tutela del territorio*).

Gli atti sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio per essere esaminati dalla Commissione Urbanistica Provinciale la quale, sentiti i Servizi provinciali competenti, ha espresso le proprie valutazioni con verbale di deliberazione n. 67/2007 d.d. 13 dicembre 2007 che ha evidenziato quanto segue:

□ *Contenuti della variante.*

Con deliberazione consiliare n. 33 dd. 27.09.2007 il Comune di Civezzano ha adottato una variante al Piano regolatore generale per introdurre una serie di modifiche di interesse pubblico nonché per l'aggiornamento delle norme relative ai piani attuativi a fini generali.

Nello specifico le nuove previsioni sono finalizzate alla realizzazione di un parcheggio pubblico in Covolo, nonché alla modifica dell'art. 74 – “Disposizioni in merito ai piani attuativi”, relativamente al piano n. 6. In corrispondenza di tale piano di lottizzazione la variante introduce la possibilità di insediare anche scuole scolastiche e nello specifico asili nido, rivedendo al contempo gli indici edificatori che vengono equiparati a quelli delle zone C1 nonché i vincoli dell'area, destinando genericamente la stessa a funzioni residenziali e non più a popolazione residente.

In particolare, rispetto alla modifica del piano attuativo n. 6 la Commissione, anche richiamata dall'espresso dalla stessa Commissione nel 1998 in sede di valutazione di tale previsione nell'ambito del Piano regolatore generale, ritiene che l'edificazione dell'area vada comunque subordinata a interventi abitativi primari, risolvendo ogni caso necessario supportare scelte diverse con ulteriori elementi di verifica del fabbisogno abitativo sul territorio comunale. □

Il verbale di deliberazione della C.U.P. n. 67/2007 d.d. 13 dicembre 2007 è stato trasmesso all'Amministrazione comunale di Civezzano affinché la stessa, valutati i contenuti del parere, potesse provvedere all'adozione definitiva della variante nei tempi e modi di cui agli articoli 40 comma V e 42 comma 1 surrichiamata L.P. 5 settembre 1991 n. 22.

Con verbale di deliberazione n. 8 d.d. 10 aprile 2008, il Consiglio comunale di Civezzano, prendendo in considerazione il parere trasmesso, ha provveduto alla definitiva adozione della variante in argomento.

Ai sensi dell'articolo 41, comma I della L.P. 5 settembre 1991, n. 22, come da ultimo modificato dall'articolo 3, comma VII, della L.P. 15 dicembre 2004, n. 10, la variante definitivamente adottata è stata trasmessa al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio affinché lo stesso potesse esprimere le proprie osservazioni in merito alla coerenza delle previsioni contenute nella variante rispetto al Piano Urbanistico Provinciale, alle valutazioni della C.U.P. ed alle scelte effettuate in sede di adozione definitiva del piano.

Con parere n. 1101 VPC di data 19 maggio 2008, infine, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha rilevato quanto segue:

“Con deliberazione n. 33 dd. 27 settembre 2007 il Comune di Civezzano ha adottato una variante finalizzata alla puntuale ridefinizione di alcune previsioni vigenti.

La Commissione urbanistica provinciale con parere n. 67/2007 ha espresso parere sostanzialmente favorevole evidenziando la necessità di destinare a residenza primaria l'intervento sul piano di lottizzazione oggetto di modifica.

Il Comune, provvedendo all'adozione definitiva della variante, ha risposto all'osservazione del Servizio Urbanistico Provinciale richiamando l'accordo di programma sottoscritto con il Comune di Fornace per la realizzazione del nuovo complesso residenziale per i censiti dei due comuni.

Si ritiene che con le precisazioni adottate, la variante al piano regolatore generale del Comune di Civezzano possa essere approvata.”.

Ai fini della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*) si precisa che, con verbale di deliberazione n. 8 d.d. 10 aprile 2008, il Consiglio comunale di Civezzano ha dichiarato: *“nessuno dei terreni oggetto di variante è soggetto al vincolo d'uso civico”.*

In considerazione di quanto sopra richiamato, sulla base del verbale di deliberazione della Commissione Urbanistica Provinciale n. 67/2007 d.d. 13 dicembre 2007 nonché della valutazione tecnica n. 1101 VPC di data 19 maggio 2008 formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, si propone alla Giunta provinciale l'approvazione della variante definitivamente adottata.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 9.11.1987, n. 26;

- vista la L.P. 5.09.1991, n. 22 e s.m.i.;
- vista la L.P. 8.05.2000, n. 4;
- vista la L.P. 7.08.2003, n. 7;
- vista la L.P. 14.06.2005, n. 6;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di CIVEZZANO adottata in via definitiva verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 8 d.d. 10 aprile 2008 negli atti allegati alla deliberazione consiliare predetta.
- 2) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma di legge.

RM

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Pag. di 4 RIFERIMENTO: 2008-S013-00401